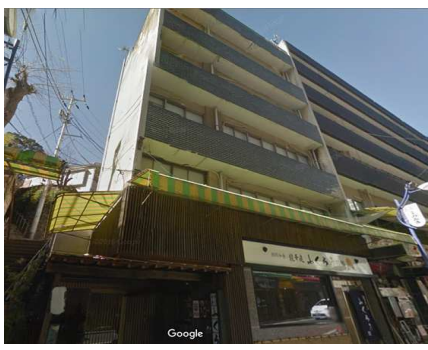


物件概要書 熱海市咲見町土地建物 (一括賃貸中 オーナーチェンジ)			
価格	50,000,000円		表面利回り：8.4%
所在地	熱海市咲見町7番地34		
地番	熱海市咲見町238番5		
交通	東海道本線「熱海」駅 徒歩6分		
物件名称	熱海市咲見町土地建物		
【土地】 1筆 地 番：238番5			
地積	98.44㎡ (29.77坪)		
権利	所有権	私道負担	無
接面道路	東側 熱海市道 幅員：約 12m 接道間口：約9m		
接面道路	南側 熱海市道 幅員：約2.2m 接道間口：約9m		
市街化区分	商業地域	地目	宅地
建蔽率	80%	用途地域	指定無
容積率	500%	高度地区	指定無
その他規制	隣地斜線制限：あり 道路斜線制限：あり	防火指定	指定無
条例等	景観条例・熱海のまちづくり条例・観光にぎわい商業地区		
【建物】 1筆 所 在：熱海市咲見町238番地5 家屋番号：43番			
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
建物面積	387.78㎡ (117.30坪)		
施工	不明	築年月	不明 昭和39年9月3日所有権保存
検査済証	無	増改築年月日	_____
現況	空	種類	店舗・居宅
取引形態	仲介(分かれ)		
備考	平成29年度 固都税年税額 195,000円/年		
※現況有姿・瑕疵担保免責・公簿売買・境界非明示			
※一括賃貸中(税込月額賃料：350,000円 飲食店舗)			
※南側道路につき、セットバックの可能性あり			
※建物につき、建築時期詳細不明			
※屋上・外壁補修防水工事実施済(平成28年3月)			

広域地図



物件写真



神奈川県知事(7)第18358号 庁210-0023 川崎市川崎区小川町13-8
株式会社 川商ホーム
<http://kawasho-home.com> TEL044-245-7788 FAX044-245-7769